

## CDU für neues Böckinger Wohngebiet Benennung Fasanenweg und Fasanenplatz bestätigt Kübler für sensiblen Umgang beim Flächenverbrauch

Auf den ehemaligen Betriebsflächen der Öl- und Fettfabrik Müller plant ein Investor ein generationenübergreifendes, komfortables Wohngebiet mit hoher Aufenthaltsqualität. Ob junge Familien mit Kindern oder Senioren, alle sollen sich gleichermaßen wohlfühlen.

Im Zentrum der Wohnanlage sind ein Platz mit einem kleinen Cafe und einige kleinere Geschäfte angedacht. Der Haupteinführungsweg des neuen Wohngebietes soll Fasanenweg und der Platz im Zentrum Fasanenplatz genannt werden. Vor Jahren lebten dort noch farbenprächtige Fasane, weshalb es zu diesem Benennungsvorschlag kam.

Der Böckinger Ortsverbandsvorsitzende und Stadtrat **Karl-Heinz Kübler** sieht in dem Neubaukonzept wichtige planerische Signale, wie die Integration von denkmalgeschützten Bereichen. Er befürwortet die „Wohnraumbekämpfung“ der ehemaligen Betriebsflächen innerhalb des Stadtteils.

Dies entspricht der CDU-Forderung eines sensiblen, umweltbewussten Umgangs beim Flächenverbrauch von Wiesen und Äckern. Naturflächen dürften nur zu Wohngebieten oder für sonstige Objekte wie Sportanlagen oder Einkaufszentren umgewandelt werden, wenn der Bedarf bzw. die Nachfrage dies erfordert. Die Erneuerung von Bestandsbauten in bestehenden Wohngebieten sollte wieder mehr Beachtung finden, so Kübler. Die vom Gemeinderat nahezu einstimmig beschlossene Prioritätenliste für Neubaugebiete in den Stadtteilen kann deshalb nur als Richtschnur unter Berücksichtigung aktueller Wohnraum-Bedarfsanalysen und fortschreitender Prüfung der Realisierungsmöglichkeiten gesehen werden. Die Planungen des nächsten Böckinger Neubaugebietes –Längelter- und dessen Verkehrsanbindung befinden sich in der sogenannten Vorstufe. Die Stadtverwaltung hält eine Realisierung der Marktreife im Jahr 2015 für möglich. Mitglieder der CDU-Fraktion werden deshalb frühzeitig bei einer öffentlichen **Vorort-Begehung am Mittwoch dem 16. Juli 2008** den Bürgern/innen für Fragen und Anregungen zur Verfügung stehen. Treffpunkt ist um 19.00 Uhr am Parkplatz der Schützengilde Sonnenbrunnen.

## **CDU Bürgersprechstunden Infostand und Ortsbegehung**

Montag, 30. Juni, 17.30 – 18.30 Uhr , Rathaus Heilbronn, Fraktionszimmer, Bürgersprechstunde mit **Stadtrat Karl-Heinz Kübler**.

Freitag, 11.Juli, 17.00-18.00 Uhr, Schuchmannplatz, „Altes Rathaus“, Bürgersprechstunde und Infostand mit Vorstandsmitgliedern der Böckinger CDU und **Stadtrat Karl-Heinz Kübler**.

Mittwoch 16.Juli, 19.00 Uhr, Ortsteilbegehung Bereich Sonnenbrunnen mit **CDU Fraktionsmitgliedern**. Schwerpunktthematik Vorstufen-Sachstand Neubaugebiet Längelter , Fahrradweg Haselter und Verkehrsführung zum Sonnenbrunnen. Treffpunkt Parkplatz Schützengilde Heilbronn .